

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИКЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ТЮКАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

646330, Омская область, г. Тюкалинск, ул. Ленина, 28
Тел./факс (38176) 2-32-67, 2-12-43. E-mail: admtukeconom@mail.ru
ОКПО 30348522, ОГРН 1125514000017,
ИНН/КПП 5537009568/553701001

от 07.12 2020 г. № 894
на № ИСХ-20/КУЦУС-3748 12.11.2020 г.


Начальнику
КУ «ЦУС»
О.Ю. Парфеновой

Уважаемая Ольга Юрьевна !

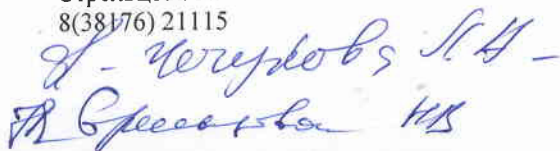
На Ваш запрос Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области направляет информацию в соответствии с приложением.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель Главы муниципального района,
председатель Комитета по экономике АТМР

 И.В. Юрченко

Стрельцова Н.В.
8(38176) 21115



Совет депутатов
Тюкалинского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2018 г № 88
г. Тюкалинск, Омской обл.

О Положении о расчете размера платы за наем жилого помещения
муниципального жилого фонда Тюкалинского муниципального района
Омской области

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частями 3,5 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Тюкалинского муниципального района, Совет депутатов Тюкалинского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Тюкалинского муниципального района Омской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.01.2019 г.

Глава муниципального
района



И.И. Куцевич

Приложение
к решению Совета Тюкалинского муниципального района
Омской области от 14.12.2018 г № 28

Положение

о расчете размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда
Тюкалинского муниципального района Омской области

1. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Тюкалинского муниципального района Омской области в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц устанавливается в соответствии с методическими указаниями установленными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с использованием следующих параметров:

1. Коэффициента характеризующего качество жилого помещения (таблица № 1)

Таблица № 1

Жилищный фонд по качеству жилого помещения	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения
Дом до 1998 г.постройки	0,8
Дом от 1999 г.постройки до настоящего времени	1,0

2. Коэффициента характеризующего благоустройство жилого помещения (таблица № 2)

Таблица № 2

Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	1
Полублагоустроенные жилые дома, не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	0,9
Полублагоустроенные жилые дома, имеющие один - два вида благоустройства (кроме газоснабжения)	0,85
Неблагоустроенные жилые дома	0,8

3. Коэффициента соответствия (таблица № 3)

Таблица № 3

	Коэффициент соответствия платы
Тюкалинское городское поселение	0,3
Сельские поселения Тюкалинского муниципального района	0,2

2. При установлении размера платы за наем учитываются положения части 5 статьи 156 ЖК РФ, согласно которым установление размера платы за наем не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Начисление и учет платы за наем, а также контроль за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения платы за наем, начислением пени за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за наем осуществляется уполномоченным органом.

СОВЕТ
Тюкалинского городского поселения
Тюкалинского муниципального района Омской области

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2018г. № 72
г. Тюкалинск Омской области

Об утверждении Положения о расчете размера платы
за наем жилого помещения муниципального жилого фонда
Тюкалинского городского поселения Тюкалинского
муниципального района Омской области

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 3,5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, Совет Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.01.2019 г.

Глава Тюкалинского городского поселения
Тюкалинского муниципального района
Омской области

С.А. Федоров

Приложение
к решению Совета Тюкалинского городского поселения
Тюкалинского муниципального района
Омской области
от 21.12.2018г. № 72

Положение
о расчете размера платы за наем жилого помещения
муниципального жилищного фонда Тюкалинского городского поселения
Тюкалинского муниципального района Омской области

1. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с использованием следующих параметров:

1. Коэффициента - характеризующего качество жилого помещения
(таблица № 1)

Таблица № 1

Жилищный фонд по качеству жилого помещения	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения
Дом до 1998 г. постройки	0,8
Дом от 1999 г.постройки до настоящего времени	1,0

2. Коэффициента характеризующего благоустройство жилого помещения (таблица № 2)

Таблица № 2

Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	1,0
Полублагоустроенные жилые дома, не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	0,9
Полублагоустроенные жилые дома, имеющие один - два вида благоустройства (кроме газоснабжения)	0,85
Неблагоустроенные жилые дома	0,8

3. Коэффициента соответствия платы (таблица № 3)

Таблица № 3

Местонахождения жилищного фонда	Коэффициент соответствия платы (Кс)
Тюкалинское городское поселение	0,3

2. При установлении размера платы за наем учитываются положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым установление размера платы за наем не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Начисление и учет платы за наем, а также контроль за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения платы за наем, начислением пени за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за наем осуществляется Администрацией Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.