

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ЦЕНТР УЧЕТА И СОДЕРЖАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
**(КУ «ЦУС»)**

---

**ПРИКАЗ**

11 января 2021

№ 06-09

г. Омск

Об установлении стоимости по договорам  
на возмещение коммунальных услуг и  
оказание услуг по содержанию и обслуживанию  
помещений на объекте: г. Омск,  
ул. Красный Путь, 3

В соответствии с Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 30.05.2018 № 27-п «О порядке определения платы за оказанные услуги и выполненные работы при осуществлении Казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» приносящей доходы деятельности», Приказами Региональной Энергетической Комиссии Омской области об установлении тарифов на 2021 год:

- на тепловую энергию для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети»,
  - на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети»,
  - на питьевую воду, на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал»,
  - предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Магнит»,
- а также в соответствии с Постановлением Правительства от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с календарной разбивкой стоимость расходов по договорам на возмещение коммунальных услуг на объекте, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. 3 в следующих размерах:

- с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 76,40 руб. за 1 м. кв. (без НДС в соответствии с п.п. 4.1. п. 2 ст. 146 НК РФ);  
- с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 80,28 руб. за 1 м. кв. (без НДС в соответствии с п.п. 4.1. п. 2 ст. 146 НК РФ) для пользователей нежилых помещений всех форм собственности, не имеющих отдельных приборов учета, и пользующихся всеми коммунальными услугами на указанном объекте в полном объеме.

2. Установить с 01.01.2021 стоимость расходов по договорам на оказание услуг по содержанию и обслуживанию помещений на объекте, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. 3 в следующих размерах:

- 71,53 руб. за 1 м. кв. (без НДС в соответствии с п.п. 4.1. п. 2 ст. 146 НК РФ) для пользователей нежилых помещений, находящихся в собственности Российской Федерации, пользующихся услугами по содержанию и обслуживанию помещений на указанном объекте в полном объеме;

- 80,07 руб. за 1 м. кв. (без НДС в соответствии с п.п. 4.1. п. 2 ст. 146 НК РФ) для пользователей нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении КУ «ЦУС», пользующихся услугами по содержанию и обслуживанию помещений на указанном объекте в полном объеме.

Оплата за коммунальные услуги, услуги по обращению с ТКО арендаторами (пользователями), за исключением пользователей (арендаторов), указанных в пункте 1 настоящего приказа, производится по фактическому потреблению, с учетом расходов, предъявляемых к оплате КУ «ЦУС» ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО, пропорционально занимаемой площади на основании договоров, заключенных с КУ «ЦУС», а также документов на оплату выставляемых КУ «ЦУС» арендаторам (пользователям).

3. Экономическо-договорному отделу:

3.1. заключить договоры (дополнительные соглашения) по каждому арендатору (пользователю) в соответствии со стоимостью, установленной пунктами 1 и 2 настоящего приказа, а также с учетом индивидуальных возможностей использования занимаемых нежилых помещений (наличие приборов учета, частичное самостоятельное обслуживание занимаемых помещений и др.);

3.2. предоставлять отделу финансового и кадрового обеспечения:

3.2.1. сведения о начислении оплаты за услуги по содержанию и обслуживанию помещений, занимаемых арендаторами (пользователями) на основании заключенных договоров с арендаторами (пользователями) не позднее пятого числа календарного месяца;

3.2.2. сведения о начислении оплаты за коммунальные услуги, услуги по обращению с ТКО с учетом занимаемой арендаторами (пользователями) площади, в течение двух рабочих дней с даты получения документов на оплату



от ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с ТКО, о фактическом потреблении коммунальных услуг.

4. Отделу финансового и кадрового обеспечения производить начисление:

4.1. за оказываемые услуги по содержанию и обслуживанию помещений в соответствии с утвержденными расчетами стоимости, являющимися неотъемлемой частью договоров заключенных с арендаторами (пользователями);

4.2. за коммунальные услуги, услуги по обращению с ТКО, в соответствии с установленной пунктом 1 настоящего приказа стоимостью; на основании сведений, предоставляемых экономическо-договорным отделом в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника – начальника отдела финансового и кадрового обеспечения - Степанову Л.А., начальника экономическо-договорного отдела - Стафееву А.А.

Начальник

О.Ю. Парфенова