



ГЛАВА ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., д.29, р.п. Тевриз,
Омская область, 646560

тел. 2-18-44
факс: 2-16-48
код: 38154

исх. № 1176
«13» ноября 2020 г.

Казенное учреждение Омской области
«Центр учета и содержания собственности
Омской области»

Г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42
644043

Администрация Тевризского муниципального района на ваше письмо № ИСХ-20/КУЦУС-3744 от 17.11.2020 г. направляет копии действующих нормативных правовых документов, регламентирующих порядок определения размера за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма.

Приложение на 9 л.

Глава Тевризского муниципального района
Омской области



А.И. Чуланов

Пасечная Н.А.



**СОВЕТ
ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

24.10 2019
г.п. Тевриз

№ 10 -р

О внесении изменений в решение Совета Тевризского муниципального района Омской области № 367-р от 14.12.2018 г. «О порядке установления и организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тевризского муниципального района, Совет Тевризского муниципального района решил:

1. Внести изменения в решение Совета Тевризского муниципального района Омской области № 367-р от 14.12.2018 г. «О порядке установления и организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма», дополнив раздел I «Общие положения» пунктом следующего содержания:

«4. Плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в собственности Тевризского муниципального района Омской области, устанавливается из расчета на год и вносится ежемесячно в размере 1/12 до 10 числа месяца, следующего за истекшим.»

2. Опубликовать настоящее решение в печатном органе средства массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тевризского муниципального района» и на официальном сайте Тевризского муниципального района Омской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Тевризского муниципального района
Омской области

А.И. Чуланов



**СОВЕТ
ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

14.12. 2018 г.
р.п. Тевриз

№ 367 -р

**О порядке установления и организации сбора платы за пользование
жилым помещением для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма**

В соответствии частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тевризского муниципального района, Совет Тевризского муниципального района решил:

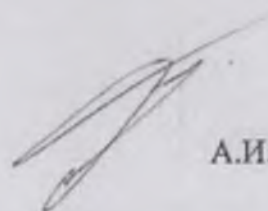
1. Утвердить прилагаемый порядок установления и организации платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в собственности Тевризского муниципального района Омской области.

2. Решение совета от 25 апреля 2008г. №380-р «О порядке установления и организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тевризского муниципального района».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Тевризского муниципального района
Омской области


А.И. Чуланов

ПОРЯДОК
установления и организации платы за пользование жилым
помещением для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, находящихся в собственности Тевризского
муниципального района Омской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок установления и организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в собственности Тевризского муниципального района Омской области, (далее - Порядок) определяет единый механизм установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в собственности Тевризского муниципального района, и организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2. Уполномоченный орган Администрации Тевризского муниципального района в области управления муниципальным имуществом (далее — уполномоченный орган) осуществляет контроль за правильностью начисления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, своевременностью внесения платежей в бюджет муниципального района, начислением пеней, взысканием в установленном порядке основных платежей и пеней, принятием решений о возврате излишне уплаченных платежей.

3. Уполномоченный орган вправе в порядке, установленном законодательством, и с целью надлежащей реализации полномочий по организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма привлекать жилищные и иные организации и заключать с ними соответствующие договоры.

II. Методика расчета платы за пользование жилым помещением
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

I. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{nj} = H_0 * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

H_0 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, и составляет 1.

II. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

III. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположения дома;

$K1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$ - коэффициент, местоположение дома.

Коэффициент качества жилого помещения

Новое жилье - 0,9 коэффициент качества жилого помещения.

Вторичное жилье - 0,8 коэффициент качества жилого помещения

Коэффициент благоустройства жилого помещения

Новое жилье - 0,9 коэффициент благоустройства жилого помещения.

Вторичное жилье - 0,8 коэффициент благоустройства жилого помещения

Коэффициент месторасположения дома

Сельские населенные пункты - 0,8 коэффициент месторасположения дома.

Городское поселение Тевриз - 1,0 коэффициент месторасположения дома.

4.3. Льготы по плате за наем жилого помещения в размере 50 процентов устанавливаются следующим категориям:

- гражданам, жилище которых в результате стихийного бедствия стало непригодным для проживания;

- гражданам I, II, III групп

-участникам Великой Отечественной войны,

-гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет

-ветеранам труда

- вдовам военнослужащих.

4.5. От оплаты за наем жилого помещения освобождаются:

- лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившие жилые помещения по договорам социального найма.

- граждане, передавшие свое жилое помещение в муниципальную собственность

СОВЕТ
ТЕВРИЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

16.12.2019 г.

№ 289-р

**О порядке установления и организации сбора платы за пользование
жилым помещением для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма**

В соответствии частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тевризского городского поселения, Совет Тевризского городского поселения решил:

1. Утвердить прилагаемый порядок установления и организации платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в собственности Тевризского городского поселения Тевризского муниципального района Омской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тевризский муниципальный вестник»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава
Тевризского городского поселения



С. В. Криживитский

ПОРЯДОК
установления и организации платы за пользование жилым
помещением для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, находящихся в собственности Тевризского городского поселения
Тевризского муниципального района Омской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок установления и организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в собственности Тевризского городского поселения Тевризского муниципального района Омской области, (далее - Порядок) определяет единый механизм установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в собственности Тевризского муниципального района, и организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2. Администрация Тевризского городского поселения Тевризского муниципального района Омской области осуществляет контроль за правильностью начисления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, своевременностью внесения платежей в бюджет муниципального района, начислением пеней, взысканием в установленном порядке основных платежей и пеней, принятием решений о возврате излишне уплаченных платежей.

3. Администрация Тевризского городского поселения вправе в порядке, установленном законодательством, и с целью надлежащей реализации полномочий по организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма привлекать жилищные и иные организации и заключать с ними соответствующие договоры.

II. Методика расчета платы за пользование жилым помещением
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

I. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{nj} = Н_6 * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

$Н_6$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Π_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, и составляет 1.

II. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

III. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположения дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, местоположение дома.

Коэффициент качества жилого помещения

Новое жилье - 0,9 коэффициент качества жилого помещения.

Вторичное жилье - 0,8 коэффициент качества жилого помещения

Коэффициент благоустройства жилого помещения

Новое жилье - 0,9 коэффициент благоустройства жилого помещения.
Вторичное жилье – 0,8 коэффициент благоустройства жилого помещения

Коэффициент месторасположения дома

Сельские населенные пункты – 0,8 коэффициент месторасположения дома.
Городское поселение Тевриз – 1,0 коэффициент месторасположения дома.

4.3. Льготы по плате за наем жилого помещения в размере 50 процентов устанавливаются следующим категориям:

- гражданам, жилище которых в результате стихийного бедствия стало непригодным для проживания;

- гражданам I, II, III групп

-участникам Великой Отечественной войны,

-гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет

-ветеранам труда

- вдовам военнослужащих.

4.5. От оплаты за наем жилого помещения освобождаются:

- лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившие жилые помещения по договорам социального найма.

- граждане, передавшие свое жилое помещение в муниципальную собственность