

**Вопрос:**

Уважаемый заказчик! Прошу вас дать ответ вопрос: Возможно ли участие в аукционе по нотариально заверенной доверенности выданной собственником жилого помещения?

**Ответ:**

Государственный заказчик – казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области», рассмотрев запрос на разъяснение положений документации об электронном аукционе **на приобретение жилого помещения (квартиры) в г. Омске Омской области в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**, сообщает следующее:

Пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон) определено, что при осуществлении закупки заказчик устанавливает единое требование к участникам закупки о соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

В соответствии с частью 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В силу части 1 статьи 288 ГК РФ только собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением, следовательно, такой контракт может быть заключен только с собственником объекта недвижимости.

В силу части 1 статьи 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Пунктом 2.1.1. документации об аукционе установлено требование к участникам закупки о соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки: наличие права собственности на продаваемое участником закупки жилое помещение (квартиру).

В силу части 3 статьи 27 Федерального закона участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

Пунктом 1 статьи 185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Положения статьи 24.2 Федерального закона устанавливают требования к регистрации участников закупки в единой информационной системе и их аккредитацию на электронных площадках. Так, участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе участвовать во всех электронных процедурах, проводимых на электронной площадке в соответствии с требованиями Федерального закона (часть 5 статьи 24.2 Федерального закона).

Согласно части 1 статьи 68 Федерального закона в электронном аукционе могут участвовать только зарегистрированные в единой информационной системе, аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

Следовательно, участником электронного аукциона может быть лишь лицо,

зарегистрированное в единой информационной системе и аккредитованное на электронной площадке, на которой проводится аукцион. Указанное обстоятельство исключает возможность принимать участие в аукционе лицу, незарегистрированному в единой информационной системе, не имеющему аккредитации на площадке как лично, так и через представителя.

В силу части 10 статьи 69 Федерального закона победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта, и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о нем.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 83.2 Федерального закона по результатам электронной процедуры контракт заключается с победителем электронной процедуры, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, с иным участником этой процедуры, заявка которого на участие в этой процедуре признана соответствующей требованиям, установленным документацией и (или) извещением о закупке.

Тем самым, контракт по результатам проведения электронного аукциона может быть заключен только с участником аукциона, которым, в свою очередь, может быть лишь лицо, получившее аккредитацию на электронной площадке, на которой проводится электронный аукцион.

Из совокупного толкования требований гражданского законодательства, законодательства о контрактной системе следует, что только собственник жилого помещения может быть участником закупки.

При этом, право участников закупки выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей, не свидетельствует о том, что подача заявки представителем по доверенности собственника жилого помещения **от своего имени** будет надлежащим соблюдением требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки по данному электронному аукциону.

Кроме того, в случае если **от имени собственника** в его интересах будет выступать представитель по доверенности в доверенности должно быть предусмотрено право выступать в отношениях, связанных с осуществлением соответствующей закупки.

**Таким образом, участником настоящей закупки МОЖЕТ БЫТЬ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИК** жилого помещения, но совершать действия от имени собственника жилого помещения, связанные с его регистрацией в единой информационной системе и аккредитацией на электронной площадке, с участием в закупке, заключением и исполнением контракта и иными действиями, связанными с закупкой, может представитель по доверенности в соответствии с перечнем полномочий, предусмотренных доверенностью.