

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР УЧЕТА И СОДЕРЖАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(КУ «ЦУС»)**

---

**ПРИКАЗ**

09 января 2020

№ 01-09

г. Омск

«Об установлении стоимости по договорам на возмещение коммунальных услуг и оказание услуг по содержанию и обслуживанию помещений на объекте: г. Омск, ул. Волочаевская, 11»

В соответствии с Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 30.05.2018 г. № 27-п «О порядке определения платы за оказанные услуги и выполненные работы при осуществлении Казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» приносящей доходы деятельности», Приказами Региональной Энергетической Комиссии Омской области: от 19.12.2019г. № 535/85 «О корректировке на 2020 год тарифа на тепловую энергию для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети», установленного на долгосрочный период регулирования, от 19.12.2019г. № 539/85 «О корректировке на 2020 год тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети», от 17.12.2019г. № 435/83 «Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», от 17.12.2019г. № 437/83 «Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Приказом Региональной Энергетической Комиссии от 20.12.2019г. № 561/86 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Магнит»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.01.2020г. стоимость расходов по договорам на оказание услуг по содержанию и обслуживанию помещений на объекте, расположенном по адресу: ул. Волочаевская, д. 11 в следующих размерах:

- 140,94 руб. за 1 м. кв. (без НДС в соответствии с п.п. 4.1. п. 2 ст. 146 НК РФ) для пользователей нежилых помещений, пользующихся всеми услугами по содержанию и обслуживанию помещений на указанном объекте в полном объеме.

Оплата за коммунальные услуги, указанными пользователями, производится на основании счетов-фактур, предъявленных к оплате ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, пропорционально занимаемой площади, по отдельным договорам на возмещение коммунальных услуг, заключенным с КУ «ЦУС».

2. Экономическо-договорному отделу подготовить расчеты стоимости по каждому арендатору (пользователю) в соответствии с индивидуальными возможностями использования занимаемых нежилых помещений (наличие приборов учета, частичное самостоятельное обслуживание занимаемых помещений и др.).

3. Отделу финансового и кадрового обеспечения производить начисление за оказываемые услуги в соответствии с утвержденными расчетами стоимости, являющимися неотъемлемой частью договоров на возмещение коммунальных услуг и оказание услуг по содержанию и обслуживанию помещений.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника – начальника отдела финансового и кадрового обеспечения - Степанову Л.А., начальника экономическо-договорного отдела - Стафееву А.А.

Начальник



О.Ю. Парфенова